

新築より暖かく強い家に

断熱性能4.5倍に向上

善。年間暖房費も7割近く削減可能となった。耐震に対しては、「FRAME II」を採用。窓を減らさずに開口部の耐力壁量を増やしたことなどで、震度6強の大地震でも倒壊しない耐震等級3相当の強度まで高められている。

同プロジェクト物件は、4月末までYKK APとアルティザン建築工房のコンセプトハウスとして、事業者向けに公開していく予定。

YKK AP (東京都千代田区) は、アルティザン建築工房 (北海道札幌市) と共働して、同社商品を活用した性能向上リノベーションを実現するプロジェクト物件「北海道の家」に取り組み、この度竣工した。

窓を高性能トリプルガラス樹脂窓「APW430」に、ドアを高断熱玄関ドア「イノベストD70」に入れ替えることにより、断熱性能は改修前の約4.5倍に向上した。UA値は改修前0.82W/m²・Kから改修後0.18W/m²・Kに改



▲窓を活かして耐震施工した内観

簡単に自動ドアを後付け

手動操作も可能

AMYドアテック (愛知県春日井市) が開発し、グローバル (神奈川県横浜市) が販売する後付け自動ドア「ベンリードアロボ」が注目を集めている。

新築、既築問わず上吊り引き戸を自動ドア化でき、自動開閉だけでなく、手動でも操作できる。



▲既存のドアにも簡単に後付けできる「ベンリードアロボ」

少し開けば自動で開き、一定の時間が経つてから自動で閉まる仕様で、車椅子の人にも安心だ。通常の手動操作で素早く出入りすることもできる。

「これまでの自動ドアは開閉の動作が遅く、介護の必要がない人には不便に感じるがありました。少

「これまでの自動ドアは開閉の動作が遅く、介護の必要がない人には不便に感じるがありました。少し開けば自動で開き、一定の時間が経つてから自動で閉まる仕様で、車椅子の人にも安心だ。通常の手動操作で素早く出入りすることもできる。」

売上1000万円
営業マン
育成講座
(第11回)



エンジン 橋口昌弘氏

プロフィール
2004年内装補修工事レイオンコンサルティング(株)創業後、15年バーンホールディングスと経営統合。16年(株)キャンディルの代表取締役就任。17年(株)エンジン創業。18年3月ハンガース(株)代表取締役就任。営業未経験、新卒者をイチから1000万円売り上げられる営業に多数育成。

「買う必要がない」選択肢をつぶす
営業をやっているといふ「買わない」と言われたり「買わない」といわれる。どのようにつぶすか? 質問する「そんなことわかんないのか!」

「買う必要がない」選択肢をつぶす
営業をやっているといふ「買わない」と言われたり「買わない」といわれる。どのようにつぶすか? 質問する「そんなことわかんないのか!」

ダブルバインド
皆さんはダブルバインドという言葉を知っていますか? これは心理学で使う言葉で日本語訳では「二重拘束」という意味です。二つの矛盾した命令をすること、相手の精神にストレスをかけるコミュニケーション手法です。ここで

「買う必要がない」選択肢をつぶす
営業をやっているといふ「買わない」と言われたり「買わない」といわれる。どのようにつぶすか? 質問する「そんなことわかんないのか!」

「買う必要がない」選択肢をつぶす
営業をやっているといふ「買わない」と言われたり「買わない」といわれる。どのようにつぶすか? 質問する「そんなことわかんないのか!」

「買う必要がない」選択肢をつぶす
営業をやっているといふ「買わない」と言われたり「買わない」といわれる。どのようにつぶすか? 質問する「そんなことわかんないのか!」

「買う必要がない」選択肢をつぶす
営業をやっているといふ「買わない」と言われたり「買わない」といわれる。どのようにつぶすか? 質問する「そんなことわかんないのか!」

工務店新聞から
▼1月10日号ビルダー最新ニュース
○中央住宅、クックパッド「理想の家」発売
○セキスイハイムミュージウム三重、オープン
○悠悠ホーム新モデルハウス「VERDE」公開
○テラジマアーキテクト新ウェブメディア公開

リフォームセールスマガジンから
▼リフォームセールスマガジン2月号から
特集▼トップ営業が実践する仕事のコツ&ひと工夫
150インタビュー▼サンプロ熊倉昭子さん▼テオリ
アハウスクリック山形翔平さん 好評連載▼現場
調査/屋根リフォーム注目コラム▼大規模リフォーム
の教科書▼その図面、NGです!

工務店新聞・リフォームセールスマガジン
【購読申し込み】TEL.03-6252-3450
(発行・リフォーム産業新聞社)

セコム
家庭用AEDレンタル開始
小サイズでオンライン管理

セコム(東京都渋谷区)は、家庭用AEDをレンタル方式で提供する「セコム・MyAED」を開始した。本体のレンタルとオンラインサービスのパッケージになった。

一般向けのAEDに比べ、付属品を必要最低限としたコンパクトなケース。専用の端末が収納され、機器の異常や消耗品の交換時期などは同社がオンラインで管理。常に安全に利用できる状態を維持する。簡易講習キットで、誰でも事前に使用方法と心肺蘇生法の訓練ができる。

「家庭における心臓突然死を防ぐ備えとして、住居への普及に本格的に取り組みしていきたい」(広報部 井踏博明部長)

コーポレート 広報部長 井踏博明氏

「家庭における心臓突然死を防ぐ備えとして、住居への普及に本格的に取り組みしていきたい」(広報部 井踏博明部長)

リノベーションカレッジ
4月生募集中

基礎講習から実習まで。
3ヶ月間でマンションリノベーションの基礎が学べるマルチリノベーター育成学校。

Intellex
つぎの価値を測る。

まずは資料請求! 説明会開催中!
株式会社 インテリックス空間設計
東京都目黒区高幡1-1-10 TEL/03-5773-3927
営業時間/9:00~18:00 定休日/土日祝日
http://www.intellex.co.jp/college

